

Số: 12 /2024/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

(Về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi, bổ sung điều lệ Công ty)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng số 12**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, sửa đổi bổ sung năm 2022;
- Căn cứ luật Chứng Khoán số 54/2019/QH1 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng số 12 (V12);
- Căn cứ Nghị Quyết số 11/2024/NQ-HĐQT ngày 13/09/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty CP Xây dựng số 12 về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây dựng số 12 kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc thay đổi ngành nghề kinh doanh như sau:

**1. Thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh, cụ thể:**

(Mã) Ngành nghề đăng ký trước khi bổ sung	(Mã) Ngành nghề đăng ký sau khi bổ sung (*)
<b>(6810)</b> Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: <ul style="list-style-type: none"><li>Kinh doanh bất động sản</li><li>Kinh doanh và phát triển nhà</li></ul> (Ngoại trừ: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)	<b>(6810)</b> Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: <ul style="list-style-type: none"><li>Kinh doanh bất động sản</li><li>Kinh doanh và phát triển nhà</li><li><b>Đầu tư kinh doanh Khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu đô thị, khu dân cư.</b></li></ul> (Ngoại trừ: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)

(\*) Chi tiết các ngành nghề kinh doanh nêu trên có thể được chỉnh sửa, bổ sung phù hợp với yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền trong phạm vi mã ngành đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

2. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty theo nội dung bổ sung ngành nghề kinh doanh được nêu tại Mục 1.

3. Giao và Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT hoặc Tổng Giám đốc - Người đại diện pháp luật Công ty thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn thành việc thay đổi ngành nghề kinh doanh bao gồm nhưng không giới hạn: Cập nhật thay đổi ngành nghề kinh doanh vào bản Điều lệ Công ty, thực hiện các thủ tục đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan có thẩm quyền.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Trân trọng cảm ơn !

**Nơi nhận:**

- HĐQT Công ty;
- Ban kiểm soát;
- Các cổ đông;
- Lưu: TCHC, TK.

